

Số: 540/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 24/6/2024, số 39/2024/DSST ngày 26/8/2024, số 50/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, số 97/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024, số 183/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024, số 210/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024, số 238/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 03 năm 2025 và ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 477/TB-THADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Xét đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty CP thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng

Địa chỉ: 268/2 đường Phan Đình Phùng, Phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 588 m² (Năm trăm tám mươi tám mét vuông) (trong đó có 100 m² đất ONT, 488 m² đất HNK) thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 08, xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 (một) căn nhà xây 01 (một) tầng : nền gạch men, tường xây cửa sắt + kính, mái lợp tôn xây dựng năm 1997, sửa chữa nâng cấp lại năm 2018, tổng diện tích xây dựng là 79,4 m², giá trị sử dụng còn lại là 60%. Mái khung sắt tiền chế, tổng diện tích xây dựng 11.5 m²;

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m² (Một trăm năm mươi hai mét vuông) đất ODT thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 đo đạc năm 2007 (trước đây là thửa 1993, tờ bản đồ số 15 đo đạc năm 1993) thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 21/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01(một) căn nhà xây cấp 4 có kết cấu 01 (một) tầng, diện tích xây dựng là 90 m², giá trị sử dụng còn lại là 50%, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính + khung sắt;

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 244 m² (Hai trăm bốn mươi bốn mét vuông) (trong đó có 192 m² đất ODT, 52 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 904, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương.(Theo kết quả đo đạc ngày 23/01/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01(một) căn nhà xây cấp 4 có kết cấu 01 (một) tầng, diện tích xây dựng là 76,8 m², giá trị sử dụng còn lại là 45%, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng. 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng khách;

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 669 m² (Sáu trăm sáu mươi chín mét vuông)(trong đó có 100 m² đất ONT, 569m² đất HNK) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 06 xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là 01(một)nhà tiền chế có diện tích 72 m²;

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.862 m² đất (Một ngàn tám trăm sáu mươi hai mét vuông) (trong đó có 300m² đất ODT, 1.562 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 08 thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 09/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là :

* Căn nhà cấp 4 có kết cấu:

- Công trình dân dụng trên đất 01 tầng có diện tích 258m², giá trị sử dụng còn lại là 20%, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm kết hợp cửa kính

- Nhà kho, xưởng: cột kèo thép, tường xây gạch dưới 2m, diện tích 127.3 m² , giá trị sử dụng còn lại 10%, gồm 10(mười) cửa cuốn, trong đó có 05 cửa có diện tích 5mx 4.2m và 05 (năm) cửa có diện tích 4m x 5m

- 01 (một) trạm biến áp 3x25KVA

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo đề Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á- Chi nhánh Lâm Đồng, người phải thi hành án, người được thi hành án biết

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Công ty CP thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng (để biết);
- VKSND huyện Đơn Dương(để k/s);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

